



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 105 prog. 105 del



05 SET. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 01/12/1986 con Prot. n.43973 dalla Sigra **Romano Maria** nata in Alcamo (TP) il 07/01/40 ed ivi residente in Via Alfano n. 8 C.F. RMNMRA40A47A176J in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un piano terra e primo destinati a civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom.G. Battista Giaconia, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al **Fg. 9 particella 418 sub. 1-2-3-4** confinante: a Nord ed Ovest con strada comunale, da Sud con Cruciata Giuseppe e da est con proprietà Duca;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 13/06/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritte dal tecnico rilevatore Geom. Gianpiero Battaglia;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/08/2001;

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 06/07/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 06/07/2016 con verbale n°123;

Visto l'Atto di Compravendita n. 100.414 di Rep. del 19/02/74 rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 02/03/74 al n. 1823;

Visto l'Atto di Donazione n. 2463 di Rep del 13/11/1992 rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 27/11/1992 al n.4262;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 19/07/2016 dai Sig.ri Romano Maria e Romano Giuseppe attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;

Viste le attestazioni di versamento del 08/03/2016 di € 294,00 e del 01/09/2016 di €. 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di €.10.277.800 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.042,00;

RILASCIA

ai Sig.ri: **Romano Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 05/02/42 C.F. RMNGPP42B05A176G ed ivi residente in Via Can. Antonino Alfano n. 8 in qualità di proprietario dei subb. 2-4 e **Romano Maria** nata in Alcamo (TP) il 07/01/40 C.F. RMNMRA40A47A176J ed ivi residente in Via Can. Antonino Alfano n. 8 in qualità di proprietaria dei subb 1-3 la Concessione Edilizia in Sanatoria,

per il seguente abuso "Fabbricato composto da un piano terra e primo destinati a civile abitazione", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Calatubo e censito in catasto, al **Fg. 9 particella 418 sub. 1-2-3-4;**

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

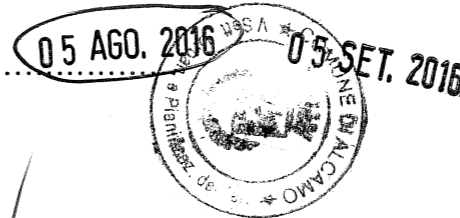
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li...



L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Grgenti